



شركة مسارات طيبة للمقاولات المحدودة
MSARAT TEBAH CONTRACTING CO. LTD.

التاريخ: 2022/01/10م.

المحترمين،،،

السادة/ شركة فواصل المتطورة قطاع المقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الي عطائكم المقدم رقم (39104) والخاص بتنفيذ عملية (تطوير وتأهيل الأرصفة في المدينة المنورة) بمبلغ وقدره (6,000,000 ريال) فقط نفيديكم بالموافقة على ترسية المشروع على شركتكم.

وعليه سرعة تزويدنا بالآتي:-

1. ضمان بنكي بقيمة 5% من قيمة المشروع.
2. السجل التجاري - الغرفة التجارية.
3. الزكاة والدخل - الضريبة.
4. رخصة البلدية - التأمينات.

نأمل سرعة تزويدنا بالمطلوب بشكل عاجل وسيتم إبلاغكم بتاريخ توقيع العقد.

مع خالص تحياتي

شركة مسارات طيبة للمقاولات المحدودة

شركة مسارات طيبة للمقاولات المحدودة

Msarat Tebah Constracting Company

C.R 4650007032



شركة مسارات طبية للمقاولات المحجوزة
MSARAT TEBATI CONTRACTING CO. LTD.

عقد مقاول بالباطن

الطرف الأول: شركة مسارات طبية للمقاولات سجل تجاري رقم (4650007032)، مقرها المدينة المنورة / جدة ص.ب. 1144 - 41431 هاتف 0148315142 (013)، ويمثلها في هذا العقد المهندس/ محمد عبد الملك رحيم فوقندي هوية رقم (1069975967) بصفته مدير المشاريع للطرف الأول.

الطرف الثاني: شركة فواصل المتطورة قطاع المقاولات سجل تجاري رقم (4650210751)، مقرها المدينة المنورة، ويمثلها في هذا العقد السيد/ مهند عبد الله الحربي هوية رقم (1103229900) جوال رقم (0561583999) بصفته المدير العام للطرف الثاني.

المادة (1): تمهيد:-

حيث ان الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع (تطوير وتأهيل بطريق ابي ذر الغفاري بالمدينة المنورة) عقد رقم 39104، وفيه اعمال تطوير وفقاً لمخططات ومواصفات المشروع، وتحت اشراف الاستشاري المشرف على تنفيذ المشروع، ولما كان لدى الطرف الأول بإسناد الاعمال الى الطرف الثاني، وحيث ان الطرف الثاني ابدى استعداداه لتنفيذ الاعمال المذكورة أعلاه بعد ان اطلع على المواصفات والمخططات الخاصة بهذه الاعمال وبعد معاينته لموقع المشروع تعهد بالالتزام بها و اقرب قدرته الإدارية والفنية والامكانيات المادة و أفاد ان لديه المعدات اللازمة والكافية لتنفيذ تلك الاعمال،،، وعليه بعون الله تعالى:-

فقد اتفق الطرفان بيوم الاثنين بتاريخ 1443/06/07 هـ الموافق 2022/01/10م، على اعتبار التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد وعلى الالتزام بالشروط التالية:-

المادة (2): الغرض من العقد:-

ان الغرض من العقد هو قيام الطرف الثاني كمقاول من الباطن بتنفيذ اعمال جداول الكميات لمشروع تطوير وتأهيل الأرصفة بطريق ابي ذر الغفاري بالمدينة المنورة حسب العقد والمخططات المسلمة واعمال التحويلات والانارة ليلا والتصاريح اللازمة للعمل من الجهات المختصة وكل ما يلزم لتسليم العمل لمندوب الطرف الثاني.

المادة (3): قيمة العقد:-

ان القيمة الإجمالية التقديرية للعقد هي حسب الاعمال المنفذة من قبل الطرف الأول على الطبيعة والمستلمة من الاستشاري، وذلك مقابل تنفيذ كل العمال موضوع هذا العقد بما في ذلك الاستلام الابتدائي والضمان والصيانة خلال فترة الضمان، وفقاً للشروط والمخططات المواصفات والاسعار وغيرها من وثائق العقد، ويتم تحديد الكميات النهائية للعقد بناءً على الكميات حسب المنفذ على الطبيعة والمعتمدة من الاستشاري والمالك وحسب الأسعار المتفق عليها والمبنية ادناه، وان أي تعديل تقرره الأمانة على تصميم المشروع يؤول الى الطرف الأول فيما يتعلق بأعماله من زيادة او نقص بالكميات دون ان يحق له الاعتراض



شركة مسارات طبية للمقاولات المحجوزة
MSARAT TEBAH CONTRACTING CO. LTD.

على ذلك او المطالبة بأي زيادة على أسعاره حيث ان هذه الكميات المذكورة بالعقد هي كميات تقديرية غير نهائية قابلة للزيادة او النقصان مهما كانت الزيادة او النقصان، ولا يحق للطرف الثاني الاعتراض عليها وعلى ذلك او المطالبة بأي زيادة على أسعاره.

فقد اتفق الطرفان على ان يكون قيمتها 6,000,000 ريال (ست ملايين ريال فقط) شامل جميع الاعمال الموجودة على الطبيعة لتنفيذ الاعمال طبقاً لاشتراطات امانة منطقة المدينة المنورة.

المادة (4): مدة العقد:-

اتفق الطرفان ان الاعمال المذكورة في هذا العقد هو 8 أشهر ميلادية ابتداءً من تاريخ توقيع الطرفين لهذا العقد، على ان يكون نهاية مدة العقد هو حسب ما تقتضيه الأمانة بالمدينة المنورة وعلى حسب طبيعة الموقع.

المادة (5): طريقة الدفع:

يتم عمل مستخلص شهري كل نهاية شهر ميلادي عن الاعمال السابقة ويتم تحويل المبلغ من قبل الطرف الأول الى الطرف الثاني، لحين الانتهاء من جميع الاعمال.

المادة (6): الشروط الخاصة:-

1- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة الأوامر والتعليمات التي تصدر اليه من الطرف الثاني او من ينوب عنه، كما يتعهد بإزالة أي عمل يتقرر رفضه ومن ثم إعادة تنفيذه بالشكل الصحيح وعلى نفقته الخاصة دون ان يحق له المطالبة بأي تعويض او تعديل في الأسعار وإذا امتنع او تأخر عن إزالة او اصلاح أي عيب حينئذ يتولى الطرف الأول بتنفيذ العمل بالطريقة التي يراها مناسبة، ويتحمل الطرف الثاني مفرداً جميع التكاليف الأساسية والاضافية المترتبة على ذلك مهما بلغت التكاليف دون ان يحق له الاعتراض على ذلك.

2- على الطرف الثاني تنفيذ الاعمال المستندة اليه بأعلى مستويات الجودة وبالشكل الذي يحافظ فيه على سمعة الطرف الأول ومستوى جودة اعماله التي نفذها وينفذها لصالح امانة منطقة المدينة المنورة.

3- يتولى الطرف الثاني التنسيق الكامل مع الاطراف الأخرى المرتبطة بالمشروع ذات العلاقة بما يخص تنفيذ الاعمال موضوع العقد.

المادة (7): الشروط العامة:-

1- اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تفسير بنود واحكام هذا العقد وفي الاتصالات المتعلقة به ويجوز للطرفين استعمال اللغة الإنجليزية في الاتصالات والوثائق الفنية، وإذا وجد تعارض بين النصين يعمل بالنص العربي.



شركة مسارات طبية للمقاولات المحكوة
MSARAT TEBAH CONTRACTING CO. LTD.

- 2- يقر الطرف الأول انه وقبل تقديمه أسعاره قد اطلع على مو اقع العقد وفحصها عاينها وعلم بما فيها العلم الناقي للجهالة، و انه تأكد من شكل المو اقع وظروفها وطبيعتها و انه على علم تام بنوعية وطبيعة العمل واصوله الفنية وكميات التقريبية والايدي العاملة والمواد والمعدات للزمة لإنجاز اعماله ووسائل المواصلات المؤدية الى مو اقع عمله والمر افق التي تحتاج اليها و انه على علم بسائر المعلومات الضرورية والعوامل الأخرى التي تؤثر على أسعاره، و انه اخذ جميع ما تم ذكره بعين الاعتبار، و انه يتحمل وحده مسؤولية اخطاءه في كل ما يتعلق بالعمل.
- 3- يقوم الطرف الأول وعلى نفقته الخاصة بتأميل العدد للزمة من المهندسين والمراقبين والفنيين والعمالة وكل ما يلزم من المكاتب والمسكن ووسائل النقل والخدمات العامة لجميع عماله وموظفيه.
- 4- يقر الطرف الثاني انه يتحمل مسؤولية ما قد يصيب عماله ومواده ومعداته والأطراف الأخرى والممتلكات من اضرار لاي سبب من الأسباب وعليه ان يتخذ احتياطات اللزمة لحماية عماله ومواده ومعداته من أية تأثيرات خارجية او طبيعية. ويلتزم بوضع إشارات التنبيه والتحذير للزمة والكافية اثناء الليل والنهار والانارة الليلية للزمة اثناء فترات العمل، وان يأخذ الحراسة والمر اقية وتؤول كافة التزامات الطرف الاول في عقده مع مالك المشروع بهذا الخصوص الى الطرف الثاني فيما يتعلق بأعماله موضوع العقد.
- 5- يقر الطرف الثاني بأنه مسؤول عن جميع عماله ومستخدميه من حيث تقيدهم بالأنظمة والقوانين المعمولة بها بالمملكة العربية السعودية و ايضاً مسؤول عن سلامتهم وما يتعرضون له من إصابات وعن كافة الحقوق المقررة لهم بنظام العمل والعمالة بالمملكة العربية السعودية، كما انه مسؤول بمراعاة التنفيذ بنظافة الموقع والمناطق المحيطة به من مخلفات اعماله (في منطقة عمله بالمشروع)، ويتحمل الطرف الثاني مسؤولية تعويض كامل الاضرار الناجمة عن اخطائه او تسببها اعماله ومعداته وعمالته بالمشروع.
- 6- على الطرف الثاني توفير السكن والمواصلات لعمالته ويتحمل مصاريفهم من استقدام وإقامة ورواتب واجازات وطعام وعلاج وتأمين اخطار المقاولين ومسؤولية العمل من ناحية النظامية وما يترتب عليها.
- 7- ان قيام الطرف الأول بصرف صافي أي مستخلص شهري لا يعتبر اعترافاً من المهندس الاستشاري المشرف بسلامة الاعمال التي نفذها الطرف الثاني او المواد والمعدات التي مونها خلال مدة المستخلص فإنما تعتبر دفعة مقدمة من قيمة المشروع.
- 8- على الطرف الثاني قور انتهائه من الاعمال ان يخلي الموقع من جميع معداته الانشاء والمواد والنفايات والمخلفات والاعمال المؤقتة ما عدا ما يحتاجه لأعمال الإصلاح وان يترك مو اقع العمل وجميع الاعمال المنفذة نظيفة وبجالة جاهزة للاستعمال.



شركة مسارات طبية للمقاولات المحدودة
MSARAT TEBAH CONTRACTING CO. LTD.

المادة (8): المخالفات الجهات الحكومية:-

أي مخلفات تحميل او مخالفات مرورية او مخالفات المذكورة سابقاً في هذا العقد يتحملها الطرف الاثني دون أدنى مسؤولية على الطرف الأول.

المادة: (9): التواصل والاشعارات:-

تتم المراسلات بين الطرفين سواء باليد او عن طريق الفاكس او البريد المسجل وذلك على عنوان كلا الطرفين:

عنوان الطرف الأول	عنوان الطرف الثاني
المدينة المنورة / جدة	طريق سلطنة - حي القبلتين - المدينة المنورة
ص.ب. 1144 - 41431	7966 - 4571 - 42351
0568819330	0561583999

المادة: (10): نظام العقد:-

يخضع العقد لأنظمة المعمولة بها في المملكة العربية السعودية ويجرى تفسيره لتنفيذ والفصل فيما ينشأ من نزاعات بموجبها، وجرى توقيع هذا العقد من نسختين أصليتين استلم كل طرف نسخة أصلية للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الثاني
شركة فواصل المتطورة قطاع المقاولات
السيد / مهند عبد الله الحربي
شركة فواصل المتطورة
للمنتجات الاسمنتية
C.R. 4650210751

الطرف الأول
شركة مسارات طبية للمقاولات
المهندس / محمد عبد الملك رحيم قوقندي
شركة مسارات طبية للمقاولات المحدودة
Msarat Tebah Constructing Company
C.R 4650007032



شركة مسارات طيبة للمقاولات المحدودة
MSARAT TEBAH CONTRACTING CO. LTD.

التاريخ: 2022/09/11م

شهادة انجاز

المحترمين،،،

السادة/ شركة فواصل قطاع المقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تشهد شركة مسارات طيبة للمقاولات بأن العطاء المقدم من شركة فواصل للمقاولات في مشروع تطوير وتأهيل بطريق ابي ذر الغفاري بالمدينة المنورة رقم (39104).

قد كان وفق الشروط والمواصفات الفنية المتفق عليها في جدول الكميات للمشروع والمخططات المعتمدة وفي الوقت المحدد.

وعليه فإننا نتقدم بالشكر للشركة على مجهودهم الرائع في عمليات الانشائية والتوريدات التي تمت ببسر وسهولة مما يعكس مدى الاستعداد الفني للشركة والعاملين عليها.

ولكم جزيل الشكر والتقدير

شركة مسارات طيبة للمقاولات



(جدة - Jeddah)

Email: Msarat.tco@gmail.com

(المدينة المنورة - Al-Madina Al-Munawara)

المدينة المنورة: س.ت. 4650007032 - هاتف 8315142/014 - فاكس 8310167/014 - ص.ب. 1144 - الرمز البريدي 41431

جدة: هاتف 6730125/012 - فاكس 6736182/012 - ص.ب. 23129 - الرمز البريدي 21426